

Ai Sig.ri Sindaci dei Comuni di

ALESSANDRIA
BERGAMASCO
BORGORATTO ALESSANDRINO
BOSCO MARENGO
CARENTINO
CASAL CERMELLI
CASSINE
CASTELLAZZO BORMIDA
CASTELLETTO MONFERRATO
CASTELSPINA
FELIZZANO
FRASCARO
FRESONARA
FRUGAROLO
FUBINE MONFERRATO
GAMALERO
LU E CUCCARO MONFERRATO
MASIO
MONTECASTELLO
OVIGLIO
PIETRA MARAZZI
PAVONE
PREDOSA
QUARGNENTO
QUATTORDIO
SAN SALVATORE MONFERRATO
SEZZADIO
SOLERO

e p.c.

ai Sig.ri Sindaci dei restanti Comuni della
provincia di Alessandria

All' Agenzia delle Entrate
Direzione regionale del Piemonte
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale-Territorio di Torino

All' Agenzia delle Entrate
Direzioni provinciali – Uffici provinciali-
Territorio di Asti, Genova, Pavia, Piacenza,
Savona, Vercelli

Agli Ordini e Collegi Professionali della
provincia di Alessandria

Alle Associazioni agricole della provincia di
Alessandria

Allegati: 2

Oggetto: ***Conservazione del Nuovo Catasto Terreni - Verificazioni quinquennali gratuite anno 2021 - Regolamento di Conservazione di cui al Regio Decreto 8 dicembre 1938, n 2153***

Gentile Signor Sindaco,

La informo che il Suo Comune per il 2021 è ricompreso nelle periodiche verifiche previste dagli articoli 118¹ e 119² del Regolamento per la Conservazione del Nuovo Catasto Terreni, approvato con Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153 e successive modificazioni ed integrazioni, per cui trasmetto il relativo manifesto da pubblicare tassativamente nel Vostro **Albo pretorio on line**.

¹ Articolo 118 - Le verificazioni per rilevare ed accertare i cambiamenti che avvengono nei terreni avranno luogo di regola ogni cinque anni in tutti i comuni di ciascuna provincia. A tal fine i comuni saranno ripartiti in cinque gruppi distinti, e le operazioni di verifica saranno eseguite annualmente nei comuni di ciascun gruppo. ... (omissis)

² Articolo 119 - Entro il mese di ottobre l'Ufficio tecnico erariale fa pubblicare nei comuni nei quali ricorre il turno della verifica periodica nell'anno successivo, un manifesto per invitare i possessori a denunciare, prima del 31 dicembre, nei modi indicati all'art. 114, i cambiamenti non ancora denunciati a termine dell'art. 113. ... (omissis)

Tale pubblicazione deve avvenire - come previsto dal §183 dell'Istruzione XIV (modificata) per la conservazione del Nuovo Catasto Terreni approvata con Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 – tassativamente entro **il 31 ottobre 2020 e concludersi il 31 dicembre 2020**.

Il DPR n. 917 del 22 dicembre 1986, e successive modificazioni ed integrazioni, consente ai possessori di terreni di richiedere la variazione del reddito dominicale in caso di sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito e in caso di diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore, oppure per infestazioni e/o malattie, interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale.

Per rientrare nelle periodiche verifiche sopra esposte le denunce di variazione dovranno essere presentate **entro il 31 gennaio 2021** ed entro tale data ci dovrà anche essere **restituita la relata di pubblicazione del manifesto**.

I modelli occorrenti per le denunce di variazione (*di cui si allega il file pdf*) sono disponibili presso l'Ufficio e sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>, seguendo questo percorso: “*Cittadini / Fabbricati e terreni / Aggiornamento dati catastali e ipotecari / Variazioni colturali*”. Inoltre, i possessori possono presentare la denuncia di variazione colturale utilizzando la procedura informatica gratuita DOCTE, disponibile sullo stesso sito.

Per opportuna conoscenza inoltre tale manifesto anche agli Enti territoriali limitrofi, agli Ordini professionali e alle associazioni agricole presenti nel territorio di nostra competenza.

Nel ringraziarla per la collaborazione La informo che il *Responsabile del Procedimento*, Alfonso Folli, in qualità di Capo Area Servizi Catastali e Cartografici, è a Sua disposizione per ogni eventuale chiarimento e lo potrà contattare *dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00* al 0131200005 oppure tramite posta elettronica alfonso.folli@agenziaentrate.it.

Cordiali saluti.

Il direttore Ufficio provinciale Territorio (*)

Riccardo Picchetti

(*) *firma su delega del Direttore provinciale Erika Toldo*
Firmato digitalmente